



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2025

№ 228

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ейский район
от 2 августа 2023 г. № 589 «Об утверждении итогов
муниципального краткосрочного плана
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории
муниципального образования Ейский район,
ремонт которых предусмотрен на этапе 2022 года
планового периода 2020-2022 годов»**

В связи с необходимостью корректировки стоимости выполненных работ, на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10 февраля 2025 г. № А32-46198/2023 в соответствии с письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 17 апреля 2025 г. № 1882-05/25 «О согласовании проекта внесения изменений в итоговый муниципальный краткосрочный план на этап 2022 года», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 2 августа 2023 г. № 589 «Об утверждении итогов муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ейский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов», изложив приложения 1-3 в новой редакции (приложения 1-3).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Полупанов М.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



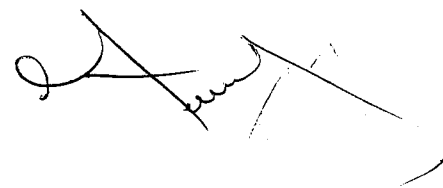
Р.Ю. Бублик

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	этажей	подъездов	квартир	Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе					прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт в 2021 году	заимствованные средства	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
									средства фонда капитального ремонта МКД	РФ	Краснодарского края	муниципальной	финансовой поддержки			
1	2	ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	16
Всего по муниципальному образованию Ейский район																
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 6	4	3	48	2746,95	63	РО	3 980 859,24	701 554,45	0,00	0,00	0,00	104 564,45	3 174 740,34	II.2023	
2	Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 48	2	1	8	431,7	24	РО	371 763,01	96 290,40	0,00	0,00	0,00	14 141,82	261 330,79	II.2023	
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 267	5	5	75	4645,9	127	РО	5 883 143,45	857 427,98	0,00	0,00	0,00	198 597,28	4 827 118,19	II.2023	
4	Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, д. 13, корп. А	2	3	20	1520,3	45	РО	1 905 188,96	288 241,40	0,00	0,00	0,00	43 344,08	1 573 603,48	II.2023	
5	Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 2	2	3	16	856,9	27	РО	2 275 418,66	259 973,38	0,00	0,00	0,00	38 460,52	1 976 984,76	II.2023	
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Мира, д. 98	2	1	8	396,35	16	РО	1 282 471,43	156 107,51	0,00	0,00	0,00	23 149,65	1 103 214,27	II.2023	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 179	5	6	89	5929,5	196	PO	13 988 295,39	1 752 602,60	0,00	0,00	0,00	264 050,18	11 971 642,61	II.2023
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 63	2	1	8	575,15	16	PO	1 081 655,10	147 094,16	0,00	0,00	0,00	21 887,57	912 673,37	II.2023
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 В	5	5	77	4870	116	PO	9 288 726,69	1 401 833,08	0,00	0,00	0,00	208 797,82	7 678 095,79	II.2023
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 11/1	5	4	60	3626,4	130	PO	3 608 542,57	1 167 922,28	0,00	0,00	0,00	173 526,58	2 267 093,71	II.2023
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2	5	4	60	3493,1	135	PO	3 693 276,19	1 034 565,32	0,00	0,00	0,00	154 600,70	2 504 110,17	II.2023
12	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 63.	5	1	100	5036,4	116	PO	4 426 652,77	1 005 757,22	0,00	0,00	0,00	149 865,69	3 271 029,86	II.2023

».

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства и капитального
строительства администрации
муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.04.2025 № 228

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 2 августа 2023 г. № 589
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 30.04.2025 № 228)

**ИТОГОВЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район,
в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов
подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9; 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов	ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента		
			электрообеспечения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоснабжения		сл.	руб.	сл.	руб.	сл.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	сл.	руб.	сл.	руб.	сл.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.	руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Всего по муниципальному образованию Ейский район		50 976 939,88	782 464,48	0,00	0,00	393 689,94	0,00	164 358,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 161,47	28 399 181,81	0,00	0,00	4 274,18	2 664,50	21 237 245,49	0,00	0,00
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 6	3 888 583,52	420 031,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	680,00	3 468 551,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 48	320 280,71	108 540,00	0,00	0,00	47 382,55	0,00	164 358,16	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 267	5 813 360,44	0,00	0,00	0,00	346 307,39	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805,37	1 237,00	5 467 053,05	0,00	0,00
4	Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, д. 13, корп. А	1 838 833,88	253 892,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	710,10	1 584 941,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 2	2 184 087,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	529,26	1 607 508,92	0,00	0,00	247,79	0,00	576 578,44	0,00	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Мира, д. 98	1 236 035,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	332,00	1 236 035,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 179	13 831 808,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 051,00	3 693 869,59	0,00	0,00	2 779,87	0,00	10 137 939,06	0,00	0,00
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 63	1 011 402,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	322,48	719 540,54	0,00	0,00	144,15	0,00	291 861,67	0,00	0,00
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 В	9 124 076,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	883,00	4 360 263,25	0,00	0,00	297,00	1 427,50	4 763 813,27	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Гсрького, д. 11/1	3 608 542,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	811,64	3 608 542,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Гсрького, д. 11/2	3 693 276,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	830,70	3 693 276,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
12	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 63	4 426 652,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 011,29	4 426 652,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.04.2025 № 228

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 2 августа 2023 г. № 589
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 30.04.2025 № 228)

**ИТОГОВЫЙ СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район
в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов
подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края
от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»**

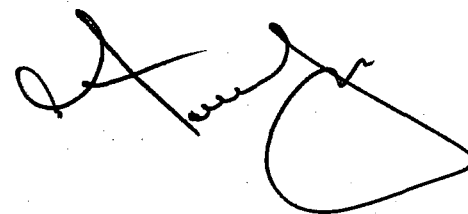
			Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об
--	--	--	--

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»							
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымной защиты (дымоудаления)
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальному образованию Ейский район		809 053,58	0,00	593 053,58	0,00	0,00	216 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 6	92 275,72	0,00	68 275,72	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 48	51 482,30	0,00	27 482,30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Морская, д. 267	69 783,01	0,00	45 783,01	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, д. 13, корп. А	66 355,08	0,00	42 355,08	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Ейский район, г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул. Гаражная, д. 2	91 331,30	0,00	67 331,30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Мира, д. 98	46 436,37	0,00	22 436,37	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 179	156 486,74	0,00	132 486,74	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, д. 63	70 252,89	0,00	46 252,89	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 В	164 650,17	0,00	140 650,17	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 11/1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 11/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства и капитального
строительства администрации
муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко